**Оголошення конкурсу для створення Ресурсного центру**

Шановний Заявнику,

Проект «Демократичне врядування у Східній Україні» (у подальшому «DG East»), який реалізовує Chemonics International Inc, оголошує конкурс серед неприбуткових організацій (юридичних осіб створених відповідно до ЗУ «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку») та громадських організацій (що функціонують в інтересах ОСББ (захищаючи інтереси місцевих ОСББ та зареєстрованих як некомерційні організації відповідно до законів України (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4572-17#Text> )) та запрошує надіслати заявки для отримання  технічної допомоги для виконання функцій Ресурсного центру в місті Сєвєродонецьк. ОСББ - це юридична особа, створена співвласниками багатоквартирного житлового будинку відповідно до Закону «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку». ОСББ має статус юридичної особи з моменту її державної реєстрації у порядку, встановленому Законом «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань ". Громадська організація, що функціонує в інтересах ОСББ, має статус юридичної особи з моменту її державної реєстрації в порядку, встановленому Законом «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань». Громадська організація є неприбутковою організацією відповідно до Закону “Про громадські об’єднання” (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4572-17#Text> )

РОЗДІЛ I. ОПИС ПРОГРАМИ

IA. МЕТА

Діяльність Ресурсного центру буде спрямована на підвищення участі власників квартир в управлінні їх спільним майном, обізнаності стосовно їх прав, застосуванні правових інструментів та важелів впливу на процеси прийняття рішень в ОСББ, та позитивно вплине на умови проживання завдяки мобілізації громадянської активності в багатоквартирному житловому секторі (членів правління ОСББ, співвласників багатоквартирного будинку тощо). «DG East» буде підтримувати та підсилить спроможність вже функціонуючої асоціації ОСББ чи громадської організації для виконання функцій Ресурсного центру для ОСББ згідно з МпВ (Меморандумом про взаєморозуміння). Крім того, діяльність буде спрямована на розвиток довіри громадськості та залучення громадян до громадських ініціатив у Луганській області.

DG East надасть технічну допомогу обраному заявнику (комп’ютерне обладнання та меблі), який доведе свою здатність функціонувати як Ресурсний центр підтримки діючих ОСББ та ініціативних груп, що бажають створити ОСББ у своєму багатоквартирному будинку в місті Сєвєродонецьк Луганської області. Обраному заявнику потрібно буде надавати консультації ОСББ та ініціативним групам співвласників щодо того, як створити та зареєструвати ОСББ, як ефективно керувати ОСББ, як вирішувати питання, пов’язані з діяльністю ОСББ, експлуатацією та утриманням будинку, отриманням та контролем якості комунальних послуг та консультувати з юридичних питань.

Технічна допомога буде надана та використовуватиметься відповідно до правил Проекту DG East та Меморандуму про взаєморозуміння щодо надання технічної допомоги між Кімонікс Інтернешнл Інк./Програма USAID «Демократичне управління у Східній Україні та обраним заявником, що переміг у конкурсі.

Працівники проекту та Chemonics не мають права вимагати, а заявникам забороняється пропонувати будь-які гроші, комісійні виплати, кредити, подарунки, винагороди, цінні речі, або компенсацію за отримання або винагороду за неналежний сприятливий розгляд стосовно цього запиту. Про будь-які неналежні вимоги від працівників Проекту просимо повідомляти Керівника Проекту Майкла Стівейтора mstievater@ukrainedg-east.com або BusinessConduct@chemonics.com.

**РОЗДІЛ ІІ. ВІДПОВІДНІСТЬ УМОВАМ**

**IIA. ЗАЯВНИКИ, ЩО МАЮТЬ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРАНТУ**

Згідно Статуту неурядова (неприбуткова ) організація повинна:

* Мати статус юридичної особи з моменту її державної реєстрації у порядку, встановленому Законом України;
* Мати печатку організації;
* Мати за мету представлення спільних інтересів об’єднань співвласників багатоквартирних будинків;
* Виступати учасником юридичних правовідносин
* Мати власне (чи орендоване) приміщення для облаштування Ресурсного центру
* Мати досвід роботи (див. Додаток А)

**РОЗДІЛ ІІI. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗАПОВНЕННЯ ТА ПОДАННЯ ЗАЯВКИ**

Інформація в заявці має бути надана українською мовою. Обсяг заявки не повинен перевищувати **шість (6)** сторінок, не враховуючи додатків до форми заявки (у форматі Word, шрифт Times New Roman, кегль 11, одинарний міжрядковий інтервал) за шаблоном у Додатку A.

Заявки (супровідні документи, а саме заповнена аплікаційна форма (згідно додатку А), копія статуту, копії реєстраційних документів як юридичної особи) необхідно надіслати в електронному вигляді Проекту DG East на адресу UKR-DG-East-TEG@ukrainedg-east.com та DG\_procurement@ukrainedg-east.com, з позначенням «SEV051-D-017» у темі повідомлення електронної пошти. Заявки необхідно  подати не пізніше **23:59 за місцевим українським часом 24 травня 2021 року**. Заявки, які були відправлені запізно або не відповідають вимогам, розглядатися не будуть.

Заявники повинні подати наступні документи до DG East:

* Копію чинних реєстраційних документів Заявника
* Копію свідоцтва неприбуткової організації Заявника
* Копію Статуту Заявника
* Договір оренди приміщення (якщо орендоване приміщення)/ чи документи, які підтверджують право власності, копії контрактів з постачальниками комунальних послуг. Фото приміщення. Вимоги до приміщення: площа кімнати – не менше 15 кв.м

**РОЗДІЛ ІV. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ ЗАЯВКИ**

Надані повністю заявки будуть розглянуті комітетом/групою внутрішніх експертів, яка складатиметься з технічних працівників DG East, а їхні рекомендації можуть перевірятися більшою за складом групою.

Повні заявки будуть оцінюватися за критеріями оцінювання, наведеними в таблиці нижче.

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерії оцінки** | **Рейтинг (бали)** |
| А. Потенціал заявника (ресурси, персонал, попередній досвід) | 40 |
| Б. Розуміння цілей діяльності та наявність досвіду управління ОСББ | 30 |
| В. Розуміння гендерних питань та питань соціальної інклюзивності | 30 |
| **Загальний рейтинг (максимум 100 балів)** | **100** |

Складові цих критеріїв оцінки більш повно описані нижче.

**А. Потенціал заявника (ресурси, персонал, попередній досвід) – 40 балів.**

DG East оцінюватиме, чи заявник володіє достатніми технічними знаннями та досвідом, необхідними для управління Ресурсним центром. Враховується попередній або поточний досвід реалізації подібних проектів. Наявність у Заявника досвіду адміністрування грантових проектів подібної складності буде вважатися перевагою. Особлива увага буде приділятися наявності персоналу, не менше, як три особи, постійного або/та залученого до роботи в питаннях розвитку ОСББ, необхідного для виконання завдання: експерти, мобілізатори на місцях з підтвердженим досвідом роботи з ОСББ та мешканцями ББ, їх резюме необхідні також. Це передбачає вивчення рекомендацій Заявника та його досвіду, що є важливим фактором оцінювання спроможності організації реалізувати проект.

**Б. Розуміння цілей діяльності та наявність досвіду управління ОСББ - 30 балів.** DG East оцінюватиме наскільки Заявник розуміє цілі діяльності, а заявка відповідає технічному опису. Комітет оцінюватиме знання цільових груп (ініціативні групи, які хочуть створити ОСББ у Сєвєродонецьку). Відбіркова комісія оцінить досвід управління ОСББ. Чи має заявник партнерів та доступ до цільових груп?

**В. Розуміння гендерних питань та питань соціальної інклюзивності** - **10 балів.** DG East оцінюватиме яким чином в запропонованій діяльність буде враховуватися ґендерна складова, враховуватися інтереси та потреби жінок, як бенефіціарів, передбачає інклюзію маргіналізованих, вразливих або ізольованих груп населення.