



EMBASSY OF THE UNITED STATES
KYIV, UKRAINE



ОСОБЛИВОСТІ ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

“Здійснено в рамках проекту “Захист майнових прав людей поважного віку” за підтримки Фонду сприяння демократії Посольства США в Україні. Погляди авторів не обов’язково збігаються з офіційною позицією уряду США. / Supported by the Democracy Grants Program of the U.S. Embassy to Ukraine. The views of the authors do not necessarily reflect the official position of the U.S. Government.”

ЩО ТАКЕ ПРИВАТИЗАЦІЯ?

Приватизація державного житлового фонду - це відчуження квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках, призначених для проживання сімей та одиноких осіб, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів, та належних до них господарських споруд і приміщень (підвалів, сараїв і т. ін.) державного житлового фонду на користь громадян України.

Регулюється Законом України “Про приватизацію державного житлового фонду”

ОБ'ЄКТИ ПРИВАТИЗАЦІЇ

- ▶ квартири багатоквартирних будинків;
- ▶ одноквартирні будинки;
- ▶ житлові приміщення у гуртожитках (житлові кімнати, житлові блоки (секції));
- ▶ кімнати у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів, які використовуються громадянами на умовах найму.

ЯКІ ОБ'ЄКТИ НЕ ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ?

- ▶ квартири-музеї;
- ▶ квартири (будинки), житлові приміщення у гуртожитках, розташовані на територіях закритих військових поселень, підприємств, установ та організацій, природних та біосферних заповідників, національних парків, ботанічних садів, дендрологічних, зоологічних, регіональних ландшафтних
- ▶ парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, історико-культурних заповідників, музеїв;

- ▶ квартири (будинки), житлові приміщення у гуртожитках, що перебувають в аварійному стані (в яких неможливо забезпечити безпечне проживання людей);
- ▶ квартири (кімнати, будинки), віднесені у встановленому порядку до числа службових, а також квартири (будинки), житлові приміщення у гуртожитках, розташовані в зоні безумовного (обов'язкового) відселення, забрудненій внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС.

ЯК МОЖНА ПРИВАТИЗУВАТИ ЖИТЛО?

ШЛЯХОМ безоплатної передачі громадянам квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках з розрахунку санітарної норми **21 квадратний метр** загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково **10 квадратних метрів** на сім'ю;

ШЛЯХОМ продажу надлишків загальної площі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках громадянам України, що мешкають в них або перебувають в черзі потребуючих поліпшення житлових умов.

Передача у власність громадян житлових приміщень у гуртожитках здійснюється з одночасною передачею їм у спільну сумісну власність допоміжних приміщень (приміщень загального користування).

ЖИТЛОВІ ЧЕКИ

Житлові чеки - це приватизаційні папери, які одержуються всіма громадянами України і використовуються при приватизації державного житлового фонду. Вони можуть також використовуватись для приватизації частки майна державних підприємств, земельного фонду.

Незалежно від розміру загальної площі безоплатно передаються у власність громадян займані ними:

- ▶ однокімнатні квартири;
- ▶ квартири (будинки), одержані у разі знесення або відселення всіх сімей з будинків (частин будинків), які належали їм на праві власності, якщо колишні власники не одержали за ці будинки (частини будинків) грошової компенсації;
- ▶ квартири (будинки), в яких мешкають громадяни, котрим встановлена ця пільга Законом України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»;
- ▶ квартири (будинки), в яких мешкають громадяни, удостоєні звання Героя Радянського Союзу, Героя Соціалістичної Праці, нагороджені орденом Слави трьох ступенів, ветерани Другої світової війни, воїни-інтернаціоналісти, особи з інвалідністю I і II груп, особи з інвалідністю з дитинства, ветерани праці, що пропрацювали: не менше 25 років - жінки, 30 років - чоловіки, ветерани Збройних Сил та репресовані особи, реабілітовані згідно із Законом України «Про реабілітацію жертв репресій комуністичного тоталітарного режиму 1917-1991 років»;
- ▶ квартири (будинки), в яких мешкають сім'ї загиблих при виконанні державних і громадських обов'язків та на виробництві;
- ▶ квартири (будинки), в яких мешкають військово-службовці, котрим встановлена пільга Законом України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей»;

- ▶ квартири (будинки), в яких мешкають багатодітні сім'ї (сім'ї, що мають трьох і більше неповнолітніх дітей).

КУДИ ЗВЕРНУТИСЯ ДЛЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ?

Коли ви зібрали усі документи, необхідні для приватизації, слід звернутися до відділів приватизації місцевої держадміністрації, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, організацій, установ, у повному господарському віданні або оперативному управлінні яких перебуває державний житловий фонд.

Документи також можна подати через Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП) у вашому населеному пункті.

ЯКІ ДОКУМЕНТИ ПОТРІБНІ ДЛЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ ЖИТЛА?

- ▶ **заява на приватизацію квартири**, житлового приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (підписи наймача та членів сім'ї засвідчуються керівником підприємства по обслуговуванню житла;
- ▶ **копії паспортів заявника та всіх членів його родини** (для дітей до 14 років – копії свідоцтв про народження);
- ▶ **копії свідоцтва про народження, про шлюб, про розірвання шлюбу**, рішення суду про розірвання шлюбу, що набрало законної сили;
- ▶ **довідки про реєстрацію місця проживання** заявника та всіх членів його сім'ї, зареєстрованих у квартирі (будинку), житловому приміщенні гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі;

- ▶ **техпаспорт на квартиру** (кімнату, житловий блок, секцію) та його копія;
- ▶ **копія ордеру** на житлове приміщення або ордеру на житлову площу у гуртожитку, завірену обслуговуючою організацією;
- ▶ **документ, який підтверджує, що ви не брали участь у приватизації**, тобто невикористані житлові чеки;
- ▶ **копія документу, що підтверджує право на пільгові умови приватизації** (за наявності);
- ▶ у разі тимчасової відсутності членів сім'ї наймача – необхідна їхня **заява-згода на приватизацію**.

Важливо! При подачі документів обов'язково будуть потрібні оригінали для звірення даних. Якщо надання документів для приватизації квартири доручено не власнику, то необхідно отримати нотаріальну довіреність.

Виписку з Держреєстру про право власності на приватизоване житло ви зможете отримати впродовж **30 календарних днів** після того, як подасте документи.

КОМУ МОЖЕ БУТИ ВІДМОВЛЕНО У ПРИВАТИЗАЦІЇ?

зокрема, громадянам, які:

- ▶ повністю використали житлові чеки;
- ▶ проживають у приміщенні, яке має статус службового;
- ▶ проживають у гуртожитках менше ніж п'ять років, без правових підстав;
- ▶ проживають у гуртожитках, призначених для тимча-

сового проживання, у зв'язку з навчанням, перенавчанням чи підвищенням кваліфікації у навчальних закладах та у зв'язку з роботою (службою) за контрактом;

- ▶ мешкають у спеціальних гуртожитках, призначених для тимчасового проживання осіб, які відбували покарання у виді обмеження волі або позбавлення волі й потребують поліпшення житлових умов або житлова площа яких тимчасово заселена, або яким немає можливості повернути колишнє житлове приміщення;
- ▶ потребують медичної допомоги у зв'язку із захворюванням на туберкульоз;
- ▶ проживають у гуртожитках, що мають статус соціальних на день набрання Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

ЧИ МОЖНА ОСКАРЖИТИ ВІДМОВУ?

Спори щодо приватизації квартири (будинку), житлового приміщення в гуртожитку вирішуються в порядку цивільного судочинства.

НАВІЩО ПОТРІБНА ПРИВАТИЗАЦІЯ ЖИТЛА?

1. щоб продати або подарувати житло;
2. залишити його у спадок;
3. віддати під заставу при оформленні кредиту;
4. здавати житло в оренду на законних підставах;
5. робити реконструкцію або перепланування.

Контакти організації:

м.Львів, вул.Промислова 50/52, каб.625 (6 пов)

тел. 097 86 41 345, 095 59 78 887

email: prawolviv@gmail.com

<https://www.facebook.com/SocietyLawLviv>