



ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на

**«Капітальний ремонт адміністративної будівлі
Сватівської районної ради Луганської області
під центр надання соціальних послуг у форматі
«Прозорий офіс» за адресою:
майдан Злагоди (Радянська), 25, м. Сватове»**

Инд. №	Зам. инв. №

I. Загальні данні

1. Загальна характеристика об'єкта

Під центр надання соціальних послуг у форматі «Прозорий офіс» планується задіяти частину існуючої адміністративної будівлі, що складається з приміщень, які розташовані на першому поверсі будівлі, де і передбачено капітальний ремонт. Вищевказані приміщення мають безпосередній зв'язок з іншими приміщеннями будівлі, через дверні прорізи та загальні приміщення. З приміщення актової зали є шість виходів: два назовні (запасні евакуаційні виходи), два до сходових клітин, два до вестибюлю будівлі.

Загальна площа цих приміщень складає – 176,00 м².

Загальний будівельний об'єм частини будівлі – 633,60 м³.

Висота приміщень – 3,6 м.

Адміністративна будівля Сватівської районної ради є громадською будівлею.

Поверховість будівлі – 4 поверхи, з підвалом.

Будівля має чотири крила, з'єднаних між собою послідовно, так, що вони утворюють замкнутий контур будівлі, з відкритим внутрішнім двориком (патіо) – в середині.

Конструктивна схема будівлі – змішана, з несучими поперечними та подовжніми стінами, а також колонами.

Адміністративна будівля складається з наступних конструкцій:

Фундаменти – стрічкові з фундаментних блоків, окремі - стобчатого типу.

Несучі елементи – цегляні стіни, з/б колони.

Зовнішні стіни – з силікатної цегли, товщиною 510 мм.

Внутрішні перегородки – з силікатної та керамічної цегли.

Перемички – над отворами стін та перегородок монолітні залізобетонні.

Перекриття – збірні залізобетонні пустотні плити.

Покрівля – м'яка, плоска.

Вікна та двері – металопластикові, дерев'яні.

Існуюча адміністративна будівля обладнана інженерними мережами: електропостачання, господарче-питного водопроводу та каналізації, опалення та вентиляції. Будівля також обладнана внутрішнім пожежним водопроводом та поливальними кранами. Зовнішнє пожежогасіння – існуюче.

інв. №	Підписадата	Зм. инв. №					Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Технічне завдання	

2. Фізико-географічні особливості району

Адміністративна будівля Сватівської районної ради знаходиться у м. Сватове, Луганської області.

Природні умови району споруди характеризуються даними за ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія" та ДБН В.1.2-2:2006 "Навантаження і впливи":

- Архітектурно-будівельний кліматичний район - II район (Південно-Східний);
- За значенням ваги снігового покриву (навантаження) - 4 район, 1370 Па (1137 кг/м²);
- За характеристичними значеннями вітрового тиску - 2 район, 460 Па (46 кг/м²);
- Глибина промерзання ґрунту становить близько - 1,2 м;
- Температура повітря досягає: абсолютний мінімум -39,0°C
абсолютний максимум +41,0°C.

Район будівництва належить до несеїсмічного та невідтопленого району.

3. Результати обстеження, оцінка технічного стану та експлуатаційної придатності будівельних конструкцій будівлі.

Обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності частини приміщень першого поверху будівлі Сватівської районної ради Луганської області під центр надання соціальних послуг наведено у Звіті про обстеження, оцінку технічного стану та експлуатаційної придатності будівельних конструкцій об'єкту.

В результаті обстеження технічного стану будівельних конструкцій частина приміщень першого поверху адміністративної будівлі має задовільний стан, який відповідає II категорії технічного стану.

Висновок обстеження: Для подальшої експлуатації частини приміщень першого поверху адміністративної будівлі необхідно виконати капітальний ремонт з встановленням деяких конструкцій для зонування приміщень та заміною інженерних мереж, які не відповідають сучасним вимогам.

інв. №	Підстада	Зм. инв. №					Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Технічне завдання	

4. Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
Адміністративна будівля			
1.	Поверховість	поверх	4
2.	Площа ділянки	га	0,7186
3.	Площа забудови	м ²	6662,66

Приміщення центру надання соціальних послуг у форматі «Прозорий офіс»

1.	Характер проектування (вид будівництва)	Капітальний ремонт	
2.	Поверховість	поверх	Вбудоване, 1-й поверх
3.	Місткість	особа	40
4.	Пропускна спроможність	осіб на добу	180
5.	Кількість створених робочих місць	шт.	14
6.	Загальна площа приміщень, що підлягають капітальному ремонту	м ²	176,00
7.	Будівельний об'єм приміщень, що підлягають капітальному ремонту	м ³	633,60
8.	Витрати тепла на опалення	Вт	9150
9.	Встановлена потужність	кВт	28,3
10.	Розрахункова потужність	кВт	22,0
11.	Розрахункові витрати води на тепlopостачання	м ³ /добу	0,16
12.	Загальна площа встановлення вітражних блоків для зонування приміщень	м ²	20,45
13.	Загальна площа гіпсокартонних перегородок із звукоізоляцією для зонування приміщень	м ²	58,50
14.	Загальна площа встановлення дверних блоків	м ²	7,20
	- Дерев'яні	м ²	1,89
	- Металеві	м ²	5,88
	- Металопластикові	м ²	
15.	Загальна площа підвісної стелі Армстронг	м ²	173,50
16.	Загальна площа гранітної плитки для підлоги	м ²	173,50

інв. №	Підписадата	Зм. инв. №
--------	-------------	------------

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата
				<i>Г. Дойко</i>	

Технічне завдання

Арк
4

II. Архітектурно-будівельні рішення

1. Опис архітектурних рішень

Архітектурно-будівельна частина проекту виконано на підставі завдання на проектування та передбачає капітальний ремонт частини приміщень будівлі Сватівської районної ради.

Даним технічним завданням передбачено капітальний ремонт в 3-х приміщеннях загальною площею 176,0м².

Ці приміщення поділяються на 5 Зон (дивись додаток 1 та 2):

1. Зона №1 «Ресепшн» - 43.0 м².

В даній зоні передбачається:

- розміщення стойки для «рецепції» на одне робоче місце для персонала-консультанта;
- встановлення апарату для електронної черги;
- встановлення інформаційного табло;
- встановлення тамбуру для зонування евакуаційного виходу на зовні з розташуванням у ньому колясочної;
- встановлення вітражів та гіпсокартоної перегородки для зонування «дитячого куточку»
- встановлення кондиціонера на стелю.

2. Зона №2 «Зона надання соціальних послуг» - 53,0м².

В даній зоні передбачається:

- розміщення 12 робочих місць для персоналу-консультантів;
- заміна опалення.

3. Зона №3 «Зона очікування» - 32,0м².

В даній зоні передбачається:

- встановлення 7 м'яких диванів для очікування споживачів;
- встановлення інформаційного табло;
- встановлення кондиціонера на стелю.

4. Зона №4 «Приміщення для персоналу» - 31,0м².

В даній зоні передбачається:

- встановлення вітражів та гіпсокартонних перегородок для зонування на кімнати для персоналу, хол, кімнати прийому їжі та кімнати начальника;
- встановлення кондиціонера ні стіну в кімнаті начальника.

5. Зона №5 «Приміщення архіву» - 17,0м².

В даній зоні передбачається:

- встановлення стелажів для архіву;
- розміщення одного робочого місця;
- встановлення металевої двері.

інв. №	Підстада	Зм. инв. №					Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	5	

Технічне завдання

У зв'язку з цим передбачаються наступні види робіт:

Демонтажні роботи

- дерев'яна сцена h=200мм	- 27,50	м ²
- дерев'яна перегородка	- 16,56	м ²
- плінтуса дерев'яного	- 47,00	м
- підвісна стеля з металевих листів	- 159,16	м ²
- підлога з лінолеума	- 176,00	м ²
- дверних блоків (900х1900h) із заміною	- 2,00	шт.
- дверного блоку МДФ (900х2100h) із заміною на металеві	- 1,00	шт.
- дверного блоку (1200х3100h)	- 1,00	шт.
- дверного блоку металевого (2300х3100h)	- 1,00	шт.
- вікна внутрішні дерев'яні (1050х1500h)	- 4,00	шт.
- очистка вручну стін від масляної фарби	- 42,55	м ²
- очистка вручну стін від шпалер	- 193,00	м ²

Монтажні роботи

- мурування внутрішніх стін із керамічної цегли	- 2,33	м ³
- мурування зовнішніх стін із керамічної цегли	- 3,64	м ³
- влаштування зонування приміщень з перегородок на металевому каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами	- 58,50	м ²
- влаштування зонування приміщень з вітражей	- 20,45	м ²
- дверні блоки дерев'яні (900х1900h) (Д-2*)	- 2,00	шт.
- дверні блоки металопластикові (1400х2100h) (Д-3*)	- 2,00	шт.
- дверні блоки металеві (900х2100h) (Д-4*)	- 1,00	шт.
- вікна металопластикові (1250х1250h) (Вік-3*)	- 2,00	шт.
- улаштування цементної стяжки товщиною 20мм	- 176,00	м ²
- улаштування гранітної плитки 600х600 на підлогу	- 176,00	м ²
- улаштування плінтусів з плиток керамічних h=100мм	- 107,20	м
- вирівнювання стін шпаклівкою	- 349,70	м ²
- ґрунтування стін	- 349,70	м ²
- фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	- 349,70	м ²
- улаштування каркасу підвісних стель «Армстронг»	- 176,00	м ²
- укладання плит стельових в каркас стелі «Армстронг»	- 176,00	м ²

* - за проектом.

Примітка: матеріал дивись в кошторисах.

інв. №	Підписадата	Зм. инв. №					Арк
				<i>Гайко</i>		Технічне завдання	
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		6

III. Рішення з інженерного обладнання

1. Внутрішні мережі опалення, вентиляція

1.1. Опалення

Проектом передбачена повна заміна трубопроводів та радіаторів існуючої системи опалення на нові, в приміщеннях центру надання соціальних послуг, з підключенням до існуючої системи опалення адміністративної будівлі.

Система опалення двотрубна тупикова. В якості нагрівальних приладів передбачені біметалічні радіатори. На підводках до радіаторів встановлюються терморегулятори з функцією автоматичного регулювання перепаду тиску.

Розрахунковий температурний графік системи опалення 80-60°C.

Трубопроводи системи опалення виконати з пластикових труб STABI PLUS (10 бар) системи Ecorplastik з поліпропілену, що армований алюмінієм.

Випуск повітря передбачено здійснювати через крани "Маєвського" - у верхніх пробках радіаторів.

Магістральні трубопроводи системи опалення ізолювати трубчатою ізоляцією Climaflex.

У зв'язку з цим передбачаються наступні види робіт:

Демонтажні роботи

- старі радіатори - 4,50 шт.
- металеві труби - 40,00 м.п.

Монтажні роботи

- Установлення опалювальних радіаторів - 5,00 шт.
- Установлення клапанів редуційних пружинних Ø25 мм - 15,00 шт.
- Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім Ø32 мм зі з'єднанням контактним зварюванням - 17,90 м
- Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім Ø25 мм зі з'єднанням контактним зварюванням - 15,60 м
- Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім Ø20 мм зі з'єднанням контактним зварюванням - 28,80 м
- Ізоляція трубопроводів трубками із спіненого каучуку, поліетилену - 55,30 м

Примітка: матеріал дивись в кошторисах.

інв. №	Підстада	Зм. инв. №					Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Технічне завдання	
				<i>Г. Дойко</i>			

1.2. Вентиляція

Проектом передбачена припливно-витяжна вентиляція з рекуперацією за допомогою децентралізованих рекуператорів.

Продуктивність рекуператорів регулюється завдяки датчики CO.

Рекуператори та системи кондиціонування повинні автоматично вимикатися за сигналом «Пожежа».

Вентиляція приміщення по роботі з документами, вбиральні та туалетної кімнати існуюча, природна, через існуючі вентиляційні канали в стінах.

У зв'язку з цим передбачаються наступні види робіт:

Монтажні роботи

- Установлення приточно-витяжного обладнання (рекуператорів) - 4,00 шт.
- Установлення датчика CO₂ - 1,00 шт.

Примітка: матеріал дивись в кошторисах.

1.3. Кондиціонування

Проектом передбачено встановлення 3 кондиціонерів: 2 на стелю та 1 на стіну. Розміщення кондиціонерів дивись в розділі проекту ОВ.

У зв'язку з цим передбачаються наступні види робіт:

Монтажні роботи

- Установлення агрегатів повітряно-опалювальних Масою до 0,25 т - 3,00 шт.
- Монтаж дренажної помпи - 1,00 шт.
- Пробивання круглих отворів діаметром до 50 мм в цегляних стінах товщиною до 51 см - 9,00 шт.
- Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см²], діаметр зовнішній 18 мм - 94,00 м
- Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену - 94,00 м
- Прокладання трубопроводів з металопластикових труб діаметром до 15 мм для дренажу - 47,00 м
- Забивання отворів у місцях проходів трубопроводу в цегляних стінах - 9,00 шт.
- Монтаж стенда вакуумування та заповнення холодильних агрегатів фреоном, маслом, маса до 0,3 т - 3,00 шт.

Примітка: матеріал дивись в кошторисах.

інв. №	Підстада	Зм. инв. №					Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Технічне завдання	
				<i>Гайко</i>			

2. Водопровід та каналізація

Даний розділ проекту та роботи по ньому не передбачається в даному Технічному завданні.

3. Електротехнічні рішення

1. Даним розділом проекту передбачено:

- Встановлення світлодіодних світильників;
- Встановлення розподільчого щита ;
- Улаштування аварійного освітлення по приміщеннях центру, для забезпечення шляхів евакуації в надзвичайних ситуаціях, за допомогою евакуаційного освітлення;
- Прокладка мереж живлення освітлення і силових мереж кабелем з мідними та алюмінієвими жилами та ізоляцією, що не підтримує горіння;
- Живлення мереж аварійного освітлення;
- Живлення розподільчого щита;
- Живлення рекуператорів.

2. Мережі освітлення та силові, що проектуються прокладаються в коробах. Освітлювальні мережі виконані трижильним кабелем - фаза L1, робочий нуль N, захисний нуль РЕ. По всіх силових та освітлювальних мереж робочий нуль N, захисний нуль РЕ не повинні мати з'єднань. Мережі робочого та аварійного освітлення відокремлені від силових мереж і не мають розеток.

3. Вимикачі світильників технічних приміщень встановити поза цими приміщеннями.

4. Захисне заземлення металевих корпусів світильників виконати шляхом приєднання до заземлювального гвинта РЕ провідника.

5. Евакуаційне освітлення виконане на працюючих в аварійному режимі світлодіодних світильниках з електронним джерелом живлення і акумуляторною батареєю. На світлодіодні світильники нанести інформаційні наклейки "Вхід", "Вихід" і знаки, що вказують напрямок руху при евакуації.

6. У щиті ЩР на групах, що живляться через електророзетки встановлюється пристрій захисного відключення – ПЗВ.

7. Забезпечення приладу пожежної сигналізації ПС по I категорії здійснюється за рахунок застосування цього приладу з вбудованим джерелом резервного живлення.

8. Проектом передбачено відключення вентиляційної системи під час пожежі. Для цієї мети в щиті ЩР, на групах, що живлять дані споживачі, передбачена установка 4-х полюсного автоматичного вимикача ASP-4P з незалежним розчиплювачем. Контакти незалежного розчиплювача з'єднанні з контактами прибору пожежної сигналізації ППС. (У разі виникнення пожежі контакти прибору ППС - вимикають електроспоживачів, які можуть сприяти поширенню пожежі).

інв. №	Підстада	Зм. инв. №					Арк
				<i>Гайко</i>		Технічне завдання	9
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

9. Для електроспоживачів приміщення архіву під час пожежі передбачено відключення електропостачання живлення електроенергії. Для цієї мети в щиті ЩР, на групах, що живлять дані споживачі, передбачена установка 2-х полюсного автоматичного вимикача модульного виконання ASP-2P з незалежним розчиплювачем.

10. Монтаж обладнання, мереж, світильників виконати відповідно до вимог ПУЕ-2014, ДБН В.2.5-23: 2010, ДБН В.2.5-28-2006 та рішеннями даного проекту. Заземлення щитів виконати від існуючого заземлювального пристрою.

11. Проектом передбачена установка світильників з світлодіодними лампами:
 - в приміщеннях застосовані світлодіодні панелі універсальні, 36 Вт - SL-2007 36W 4000R PRISMATIC, світлодіодні світильники накладні, 36 Вт AL-579 36W 5000K круглі;
 - у якості світильників аварійного освітлення використовується світильник аварійного освітлення з акумулятором FERON EL 18DC -7W;

12.В даному проекті використовується світлодіодна продукція компанії SINTEZ LED.

13. Проект передбачає застосування продукції з аналогічними технічними характеристиками інших виробників.

У зв'язку з цим передбачаються наступні види робіт:

Монтажні роботи

- Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт - 20,00 шт.
- Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп понад 2 до 4шт - 38,00 шт.
- Установлення світлових показчиків - 15,00 шт.
- Прокладання коробів пластикових - 80,00 м
- Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм у коробах - 400,00 м
- Прокладання ізольованих проводів перерізом до 35 мм у коробах - 400,00 м
- Монтаж сталевих труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених по конструкціях - 35,00 м
- Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм до 6 мм в труби - 35,00 м
- Прокладання кабелю перерізом понад 10 мм² до 16мм на скобах - 35,00 м
- Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних - 7,00 шт.
- Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних - 6,00 шт.
- Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці - 23,00 шт.

інв. №	Підписадата	Зм. инв. №					Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Технічне завдання	
				<i>Гайко</i>			

- Установлення фотодатчика - 1,00 шт.
- Монтаж увідно-розподільних пристроїв - 1,00 шафа
- Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А - 23,00 шт.
- Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А - 2,00 шт.

Примітка: матеріал дивись в кошторисах.

5. Автоматична пожежна сигналізація з системою сповіщення про пожежу.

Проектом передбачено встановлення автоматичної пожежної сигналізації з системою сповіщення про пожежу (дивись розділ проекту 008.2018 ПС.ОП.ПЗ).

У зв'язку з цим передбачаються наступні види робіт:

Монтажні роботи

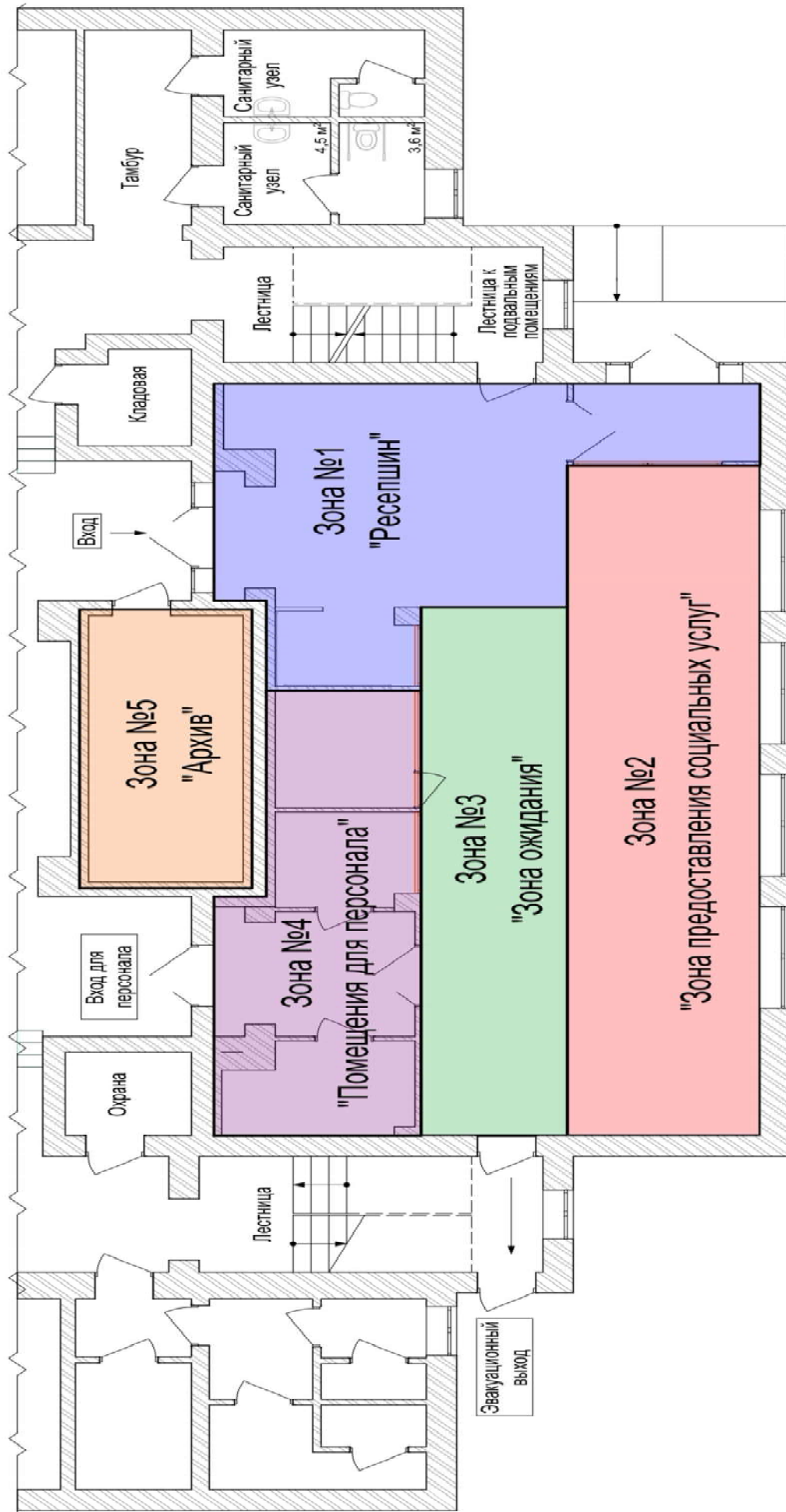
- Прокладання кабелю перерізом до 6 мм на скобах - 198,00 м
- Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку - 1,00 м
- Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм до 6 мм² в труби - 1,00 м
- Прокладання коробів пластикових - 6,00 м
- Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм у коробах - 6,00 м
- Установлення розподільних коробок - 1,00 шт.
- Блок базовий на 20 променів приймально-контрольного пускового концентратора ПС - 1,00 шт.
- Апарат керування і сигналізації, кількість кінців, що підключаються, до 2 - 2,00 шт.
- Акумулятор лужний одноелементний, ємкість 10 А.год - 1,00 шт.
- Перетворювач або блок живлення, що встановлюється окремо - 1,00 шт.
- Сповіщувач ПС автоматичний димовий фотоелектричний, радіоізотопний, світловий у нормальному виконанні - 10,00 шт.
- Сповіщувач ПС автоматичний тепловий електроконтактний, магнітоконтактний у нормальному виконанні - 3,00 шт.
- Монтаж транспаранта світлового [табло] - 3,00 шт.

Примітка: матеріал дивись в кошторисах.

інв. №	Підписадата	Зм. инв. №					Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Технічне завдання	
				<i>Г. Доймо</i>			

інв. №	Підстада	Зм. инв. №
Зм.	Кіл.	Арк.
№ док	Підпис	Дата

Додаток 1. Фрагмент першого поверху адміністративної будівлі з нанесенням зон.



Технічне завдання

